

## VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. V

### Identifikační údaje o veřejné zakázce a zadavateli

#### **VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:**

**Nový pavilon péče o matku a dítě včetně hemodialyzačního střediska a nadzemního spojovacího koridoru Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Děčín, o.z. – stavební práce**

evidenční číslo zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: **Z2023-016361**

spisová značka zadavatele: **KZMDD0123**

(dále jen „**veřejná zakázka**“)

#### **ZADAVATEL VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:**

**Krajská zdravotní, a.s.**

IČO: 25488627

se sídlem: Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem

(dále jen „**zadavatel**“)

#### **ZÁSTUPCE ZADAVATELE:**

**Fiala, Tejkal a partneři, advokátní kancelář, s.r.o.**

IČO: 28360125

se sídlem: Brno, Helfertova 2040/13, Černá Pole, PSČ 613 00

tel.: +420 541 211 528

e-mail: zakazky@akfiala.cz

ID datové schránky: vb7kdaz

(dále jen „**zástupce zadavatele**“)

Zástupcem zadavatele při provádění úkonů podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“), souvisejících se zadávacím řízením veřejné zakázky je obchodní společnost **Fiala, Tejkal a partneři, advokátní kancelář, s.r.o.**

**V souladu s § 98 zákona zadavatel vysvětluje zadávací dokumentaci na žádost dodavatele takto:**

**1)**

#### **Dotaz**

*Žádáme o opravu položky č. 101 Napnutí kabelových kotev ve VV objektu D1\_01\_1-D02 Stavební.*

*Dle PD výkresu D1\_01\_2b-04 je těchto kotev celkem 10 ks. Ve výkazu výměr je chybný výpočet množství v metrech, kde správně má být počet 10 ks kotev.*

# SOUPIS DOČASNÝCH ZEMNÍCH KOTEV

ČÍSLO KOTVY	TYP KOTVY	ŘADA	DĚLKA			ÚROVEŇ		SKLON [°]	SILA		KS	DĚLKA CELKEM [m]
			VOLNÁ [m]	KOŘEN [m]	CELKOVÁ [m]	HLAVY [m]	PRACOVNÍ [m]		PŘEDPINACÍ [kN]	ZKUŠEBNÍ [kN]		
K01-K10	4 x Lp <sub>8</sub> 15,5 - 1800	1	4,00	9,00	13,00	-3,350	-3,750	35	320	440	10	130,00
K11-K17	4 x Lp <sub>8</sub> 15,5 - 1800	1	4,00	9,00	13,00	-3,350	-3,750	35	300	440	7	91,00
											Σ	17 221,0

Průměr vtu : 110 mm  
 Zálivka a injektáž : cementovou suspenzí - CEM II/B-S42,5R - c:v=2:1  
 inj. tlak : do 3,0 MPa  
 spotřeba směsi : do 60 l/m kořene  
 inj. etáže : a' 0,5 m  
 počet injektáží : 2

100	K	153822112	Napnutí kabelových kotev při únosnosti kotvy přes 0,16 do 0,31 MN	kus	7,000		0,00	CS ÚRS 2023 01
-----	---	-----------	-------------------------------------------------------------------	-----	-------	--	------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2023\\_01/153822112](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/153822112)

Poznámka k souboru cen:

PSC 1. Ceny jsou určeny pro kotvy a ztužující táhla délky do 250 m. 2. V cenách jsou započteny i náklady na dopínání kotev při poklesu předpětí během vlastního výrobního procesu. 3. V cenách nejsou započteny náklady na kontrolu předpětí po skončení výrobního procesu.

VV Viz. PD stavební část - výkresy půdorysu 2.PP, 1.PP, základy a Tech.zpr.

VV Viz. PD statika - výkres pažení

VV

VV ŘEZ 3 - Ozn. K11-K17

VV 7 7,000

101	K	153822113	Napnutí kabelových kotev při únosnosti kotvy přes 0,31 do 0,47 MN	kus	130,000		0,00	CS ÚRS 2023 01
-----	---	-----------	-------------------------------------------------------------------	-----	---------	--	------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2023\\_01/153822113](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/153822113)

Poznámka k souboru cen:

PSC 1. Ceny jsou určeny pro kotvy a ztužující táhla délky do 250 m. 2. V cenách jsou započteny i náklady na dopínání kotev při poklesu předpětí během vlastního výrobního procesu. 3. V cenách nejsou započteny náklady na kontrolu předpětí po skončení výrobního procesu.

VV Viz. PD stavební část - výkresy půdorysu 2.PP, 1.PP, základy a Tech.zpr.

VV Viz. PD statika - výkres pažení

VV

VV ŘEZ 1 - Ozn. K01-K03, K07-K10

VV 7\*13,0 91,000

VV

ŘEZ 2 - Ozn. K04-K06

VV

3\*13,0

39,000

**Odpověď**

V soupisu prací byla nalezena nesrovnalost. Z tohoto důvodu zadavatel upravil dílčí soupis prací A 17-20-P Pavilon péče o matku a dítě a spojovací koridor v objektu D1\_01\_1-D06 - Stavební - ...tak, že upravil množství položky č. 101. Upravený soupis prací je přílohou tohoto vysvětlení.

**2)****Dotaz**

*Žádáme o prověření, zda má být úpravna vody v soupise prací a dodávek lékařské technologie spojené se stavbou, pol.č. 1 a 2 součástí předmětu díla. Dle sdělení subdodavatele, byla úpravna vody dodána do nemocnice v loňském roce a má se přestěhovat do nové budovy po jejím dokončení. Má být tedy úpravna vody pro hemodialýzu součástí ceny?*

**D2\_51b - Lékařská technologie - pevně spojená se stavbou**

Místo: Děčín

Datum: 23.05.2023

Zadavatel: Krajská zdravotní a.s, Ústí nad Labem

Projektant: PENTA PROJEKT s.r.o., Mrštíkova 12, Jihlava

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel: Dagmar Štěrbová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>0,00</b>	
D	1		1.PP -Šatny, Hemodialýza - tech. zázemí				0,00	
1	K	TP-9901	úpravna vody (sestava)	ks	1,000		0,00	
2	K	TP-9902	centrální míchání koncentrátu (sestava)	ks	1,000		0,00	

### Odpověď

Zadavatel mění odpověď č. 25 v rámci souboru vysvětlení, změny nebo doplnění ZD č. IV. Úpravna vody včetně montáže není předmětem této veřejné zakázky. Z tohoto důvodu zadavatel upravil dílčí soupis prací A 17-20-P Pavilon péče o matku a dítě a spojovací koridor v objektu D2\_51b-D05 - Lékařská tec...tak, že odstranil položku č. 1. Upravený soupis prací je přílohou tohoto vysvětlení.

3)

### Dotaz

Upozorňujeme na nesrovnalosti mezi VV a PD. Ve výkazu výměr je položka č. 636 v počtu 7 kusů.

636	K	76714-R15	Ozn. Z125 - Ocelový překlad dl. 3425 mm nad prosklenou hliníkovou stěnou, D+M	kus	7,000
-----	---	-----------	-------------------------------------------------------------------------------	-----	-------

V tabulkách zámečnických výrobků jsou ale pouze 4 kusy. Žádáme o sjednocení podkladů.

OZNAČENÍ NA VÝKRESE	POPIS	2NP	3NP	4NP	Σ
Z125	OCELOVÝ PŘEKLAD (NADPRAŽÍ) NAD PROSKLENOU HLINÍKOVOU STĚNOU - VYTVOŘENÍ NADPRAŽÍ HLINÍKOVÉ PROSKLENÉ STĚNY - PŘEKLAD TVOŘÍ OCELOVÝ UZAVŘENÝ PROFIL JACKL 50x100 MM TL. 5 MM, DÉLKA 3425 MM - SPODNÍ HRANA PŘEKLADU 3050 MM - OCELOVÝ PROFIL KOTVENÝ DO STÁVAJÍCÍHO ZDIVA PŘES KOTEVNÍ PLECHY, PŘIVAŘENÉ K PROFILU - KOTEVNÍ PLECH 170x100 MM, TL. 6 MM. KOTEVNÍ PLECH KOTVEN DO ZDIVA/STROPU CHEMICKOU KOTVOU 2xM8. PLECHY SKRYTY POD OMÍTKOU. PRO KOTVENÍ PŘEDVRTAT OTVORY Ø9 MM - OCELOVÝ PŘEKLAD BUDE FINÁLNĚ OPLÁŠTĚN SÁDROKARTONOVOU KONSTRUKCÍ S POŽADOVANOU POŽÁRNÍ ODOLNOSTÍ - OCELOVÉ PROFILY JE NUTNÉ UMÍSŤOVAT DLE KOORDINACÍ JEDNOTLIVÝCH PROFESÍ  SPOTŘEBA MATERIÁLU: 1 – OCELOVÝ UZAVŘENÝ PROFIL JACKL 50x100x5 MM, DÉLKA 3425 MM, 2 KS DÉLKY 740 MM 10,187 kg/m – délka 4,905 m – celkem 50,00 kg	1 KS	2 KS	1 KS	3 KS
		54 KG	108 KG	54 KG	216 KG
		HMOTNOST OCELI	HMOTNOST OCELI	HMOTNOST OCELI	HMOTNOST OCELI
		8 KS	16 KS	8 KS	32 KS
		CHEM. KOTEV	CHEM. KOTEV	CHEM. KOTEV	CHEM. KOTEV

### Odpověď

V soupisu prací byla nalezena nesrovnalost. Z tohoto důvodu zadavatel upravil dílčí soupis prací A 17-20-P Pavilon péče o matku a dítě a spojovací koridor v objektu D1\_01\_1-D06 - Stavební - ...tak, že upravil množství položky č. 636. Upravený soupis prací je přílohou tohoto vysvětlení. Současně zadavatel vydal i nový výrobek PSV Z125 – celkem 4 ks. Místo doplnění v PD: 02\_NEMDC\_PD\_DPS/ PD/

DPS komplet/ 2\_2 DPS A17-20-P pavilon/ D1 SO / D1\_01 PMD / D1\_01\_1 ASŘ/PDF/ D1\_01\_1-27 Tab PSV/ zam\_int\_ost. PSV Z125 je přílohou tohoto vysvětlení.

4)

#### **Dotaz**

*Žádáme o uvedení formátů dlažeb a obkladů. Ve skladbách podlah je uveden pouze odkaz na PD interiéru, která není součástí zadávacího řízení. V soupise prací nejsou dlažby a obklady specifikovány.*

#### **Odpověď**

Obklady a dlažby mají uvedený požadovaný rozměr v soupisu prací. Zde jsou jednotlivé formáty rozdělené jak v dodávce, tak v montáži. Použity jsou drobnější formáty i velkoformátové desky, popsán je i požadavek na rektifikovaný materiál. Odstíny materiálu budou vybrány při dokončení interiérového řešení v průběhu realizace. Pro nacení použít střední odstíny zemité a betonové barvy – s přírodním vzorem (imitace pohledového betonu apod..).

5)

#### **Dotaz**

*Upozorňujeme na nesrovnalost mezi VV a PD. V položce č.101 je uvedené množství 130 ks, dle PD a i dle výpočtu výkazu výměr by mělo být množství 10 ks. Žádáme o opravu výkazu výměr.*

101	K	153822113	Napnutí kabelových kotev při únosnosti kotvy přes 0,31 do 0,47 MN	kus	130,000
-----	---	-----------	-------------------------------------------------------------------	-----	---------

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2023\\_01/153822113](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/153822113)

Poznámka k souboru cen:

1. Ceny jsou určeny pro kotvy a ztužující táhla délky do 250 m. 2. V cenách jsou započteny i náklady na doplnění kotev při poklesu předpětí během vlastního výrobního procesu. 3. V cenách nejsou započteny náklady na kontrolu předpětí po skončení výrobního procesu.

Viz. PD stavební část - výkresy půdorysu 2.PP, 1.PP, základy a Tech.zpr.

Viz. PD statika - výkres pažení

.

ŘEZ 1 - Ozn. K01-K03, K07-K10

7\*13,0

ŘEZ 2 - Ozn. K04-K06

3\*13,0

#### **Odpověď**

Viz odpověď na dotaz č. 1 v rámci tohoto souboru vysvětlení, změny nebo doplnění.

6)

**Dotaz**

V položce č.676 ve VV je uvedeno množství 1 ks. V tabulkách zámečnických výrobků je těchto prvků 10 kusů. Žádáme o opravu výkazu výměr.

676	K	76739-R12	Ozn. H12 - Konzola pro přikotvení předsazeného sloupkopříčkového fasádního systému, D+M	kus	1,000
-----	---	-----------	-----------------------------------------------------------------------------------------	-----	-------

OZNACENÍ NA VÝKRESE	POPIS	1,HP	Σ
H12	KONZOLA PRO PŘIKOTVENÍ PŘEDSAZENÝCH SLOUPKOPŘÍČKOVÉHO FASÁDNÍHO SYSTÉMU – SLOUŽÍ PRO PŘIKOTVENÍ V MÍSTECH KDE JE SLOPUKOPŘÍČKOVÁ FASÁDA PŘEDSAZENA PŘED OBVODOVOU STĚNU – HLINÍKOVÉ PROFILY KOTVENY PŘES VYNÁŠECÍ ZDVOJENÝ KOTEVNÍ PÁSEK, PLECH P8 ŠÍŘKY 120 MM, PŘESAHA PÁSKU PRO KOTVENÍ DO HLINÍKOVÉHO PROFILU JE MIN. 120 MM – KOTEVNÍ PÁSKY PŘIVAŘENY DO KOTEVNÍ DESKY, 200x200x8 MM, KTERÁ JE KOTVENA DO ŽB STĚNY POMOCÍ CHEMICKÝCH KOTEV – NA KAŽDÝ KOTEVNÍ PLECH, 4x CHEMICKÁ KOTVA M12 – S PŘEDVRTANÝMI OTVORY PRO PŘIKOTVENÍ – PRO KAŽDÝ HLINÍKOVÝ SLOUPEK OSAZENA KOTVA V HORNÍ A DOLNÍ ČÁSTI – VYLOŽENÍ PŘED ŽB DESKU CCA 200 MM  MATERIÁL PRO UCHYCENÍ JEDNOHO SLOUPKU:  1 – PLECH P8, DÉLKY 320 MM, ŠÍŘKY 2x 120 MM 12,8 KG/M – celkem 0,84 M / 8,2 KG	1 KS  26,5 KG  HMOTNOST OCELI  8 KS  CHEM. KOTEV	10 KS  265,0 KG  HMOTNOST OCELI  80 KS  CHEM. KOTEV

**Odpověď**

Viz odpověď na dotaz č. 21 v rámci souboru vysvětlení, změny nebo doplnění č. IV.

7)

**Dotaz**

*Upozorňujeme na nesoulad TECHNICKÉ ZPRÁVY, VÝKAZU VÝMĚR A PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE*

*Dle výkazu výměr mají být oceněna potrubní pouzdra parotěsná s parotěsnými uzavřenými skleněnými buňkami pro rozvod chladné vody, ale technická zpráva ani projektová dokumentace se o tomto typu izolace nezmiňuje. V PD chlazení chybí tabulka s průměry potrubí a přiřazenými tloušťkami izolací vč. materiálu izolace*

## 2.2.10. Izolace

Veškeré potrubí s chladicí vodou, včetně zařízení nebo části zařízení ve zdroji chladu musí být izolovány (čerpadla, akumulační nádrž – izolace provedena již z výroby). Izolaci potrubí a všech zařízení je nutno provádět po montáži potrubí a tlakových zkouškách. Potrubí chladicí vody bude izolováno v plném rozsahu. U tepelné izolace musí být zajištěna parotěsnost  $\mu = \min 7000$ . Pro izolaci potrubí a zařízení je nutno použít izolačních materiálů z pěněného kaučuku, určeného pro chladicí techniku.

Izolační materiály na bázi pěněného polyethylenu nejsou vhodné, tyto materiály při nízkých teplotách tvrdnou, praskají a izolace ztrácí parotěsnost. Izolační materiály na bázi vláken a plsti nejsou pro chlazení vůbec přípustné. Jsou nasáklivé a zkondenzovaná voda v nich zůstává a ocelové trubky korodují. Navíc v krátké době je izolace tak nasáklá vodou, že ztrácí veškeré izolační vlastnosti.

### Páteční trasy potrubí DN 15 – DN 65

izolace černými hadicemi  $\mu=7000$ , tloušťka: 25 mm, lepení + pásy š= 50 mm, tl. 3mm

u větších dimenzí parotěsná izolace

### Páteční trasy potrubí DN 80 – DN 150

izolace černými hadicemi ze syntetického kaučuku s uzavřenými buňkami  $\mu=7000$ , tloušťka: 32mm, lepení + pásy ze syntetického kaučuku s uzavřenými buňkami AC 50 mm, tl. 3mm

Izolace ve venkovním prostředí teplota vnější (-20°C až +39°C):

první vrstva izolace černými hadicemi ze syntetického kaučuku s uzavřenými buňkami  $\mu=7000$ , tloušťka: 32mm, lepení. Doporučeno oplechování z důvodů ochrany izolaci.

**Objímky pro potrubí izolované parotěsnou tepelnou izolací bude vždy z chladírenské objímky tj. zamezující vzniku kondenzace a vytváření tepelných mostů v místě upevnění.**

## Obrázek č. 1: Výřez z technické zprávy

Potrubní pouzdra parotěsné z parotěsně uzavřených skleněných buněk pro rozvody chladné vody v prostoru s požadavkem na LZ2, vč.tvarovek, do prům 28, tl. 25mm. D+M.	bm	633,100
Potrubní pouzdra parotěsné z parotěsně uzavřených skleněných buněk pro rozvody chladné vody v prostoru s požadavkem na LZ2, vč.tvarovek, do prům 31,8, tl. 25mm. D+M.	bm	76,050
Potrubní pouzdra parotěsné z parotěsně uzavřených skleněných buněk pro rozvody chladné vody v prostoru s požadavkem na LZ2, vč.tvarovek, do prům 38, tl. 25mm. D+M.	bm	134,550
Potrubní pouzdra parotěsné z parotěsně uzavřených skleněných buněk pro rozvody chladné vody v prostoru s požadavkem na LZ2, vč.tvarovek, do prům 44, tl. 25mm. D+M.	bm	211,900
Potrubní pouzdra parotěsné z parotěsně uzavřených skleněných buněk pro rozvody chladné vody v prostoru s požadavkem na LZ2, vč.tvarovek, do prům 57, tl. 25mm. D+M.	bm	395,850

Obrázek č. 2: Výřez z výkazu výměr

### LEGENDA POTRUBÍ:

	POTRUBÍ-CHLAZENÍ – PŘÍVOD
	POTRUBÍ-CHLAZENÍ – VRAT
	POTRUBÍ-NAPOJENÍ VZT – PŘÍVOD
	POTRUBÍ-NAPOJENÍ VZT – VRAT
	POTRUBÍ-NEMRZNOUCÍ SMĚSI – PŘÍVOD
	POTRUBÍ-NEMRZNOUCÍ SMĚSI – VRAT

Obrázek č. 3: Výřez z PD

Žádáme o doplnění projektové dokumentace a úpravu výkazu výměr.

### Odpověď

Viz odpověď na dotaz č. 34 v rámci souboru vysvětlení, změny nebo doplnění č. IV.

8)

**Dotaz**

*Obdrželi jsme informaci, že soustava úpravny vody, která je součástí zadávací dokumentace a má být oceněna, byla z havarijních důvodů v minulém roce obnovena s tím, že se po dostavení nového pavilonu, a tedy i dialyzačního střediska, tato úpravná přestěhuje. Má být opravdu tato sestava součástí nabídky, a tedy oceněna?*

**Odpověď**

Viz odpověď na dotaz č. 2 v rámci tohoto souboru vysvětlení, změny nebo doplnění.

9)

**Dotaz**

Položka č. 101 v části zakládání je uvedena v množství 130 ks. Dle PD je množství 10 ks, resp. 130 m. Žádáme o upřesnění

**Odpověď**

Viz odpověď na dotaz č. 1 v rámci tohoto souboru vysvětlení, změny nebo doplnění.

10)

**Vysvětlení**

*S ohledem na dosud provedené úpravy dílčího soupisu prací došlo ke změně předpokládané hodnoty, předpokládaná hodnota veřejné zakázky nyní činí **440 489 953,94 Kč bez DPH**.*

**ZMĚNA LHŮTY PRO PODÁNÍ NABÍDEK A TERMÍNU OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK**

Vzhledem k tomu, že zadavatel neuveřejnil vysvětlení zadávací dokumentace do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti o vysvětlení dodavatelem, prodlužuje zadavatel lhůtu pro podání nabídek v souladu s § 98 odst. 4 zákona o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 3 pracovní dny a přiměřeně povaze vysvětlení.

S ohledem na shora uvedené zadavatel rozhodl o prodloužení lhůty pro podání nabídek takto:

**Lhůta pro podání nabídek: do 13.07.2023, do 23:59 hod.**

**DOKUMENTY**



Zadavatel spolu s tímto vysvětlením zadávací dokumentace uveřejnil na profilu zadavatele dle výše uvedeného tyto dokumenty:

- Příloha č. 1 – Dílčí soupis prací A 17-20-P Pavilon péče o matku a dítě a spojovací koridor ve znění vysvětlení, změny nebo doplnění ZD č. V
- Příloha č. 2 " PSV Z125" ve znění vysvětlení, změny nebo doplnění ZD č. V
- Příloha č. 3 – Dokumentace zadávacího řízení ve znění vysvětlení, změny nebo doplnění ZD č. V

**Zadavatel uvádí, že výše uvedené dokumenty jsou pro dodavatele závazné a požaduje, aby dodavatelé v rámci zpracování nabídek nadále vycházeli z výše uvedených dokumentů uveřejněných na profilu zadavatele spolu s tímto vysvětlením zadávací dokumentace.**

V Brně dne 14.06.2023

---

**Krajská zdravotní, a.s.**

v.z. Fiala, Tejkal a partneři,  
advokátní kancelář, s.r.o.  
Mgr. Jan Tejkal, advokát  
společník a jednatel